



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Stefan Löw AfD**
vom 17.10.2025

Containerwohnanlage für Flüchtlinge in Erbendorf

In Erbendorf (Lkr. Tirschenreuth) steht eine Containerwohnanlage für Asylbewerber seit einiger Zeit leer.

Die Staatsregierung wird gefragt:

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Seit wann ist die Containerwohnanlage einzugsfertig? | 3 |
| 1.2 | Für wie viele Menschen ist die Anlage ausgelegt? | 3 |
| 1.3 | Für welchen Zeitraum war zu Beginn der Bauarbeiten die Nutzung der Anlage vorgesehen? | 3 |
| 2.1 | Wie lange war die Anlage bisher bewohnt? | 3 |
| 2.2 | Wie viele Personen lebten seit der Fertigstellung pro Monat in der Wohnanlage (bitte die Belegung nach Monaten aufschlüsseln und die Fehlbelegungsquote angeben)? | 3 |
| 2.3 | Wie lange dauerte der durchschnittliche Aufenthalt (bitte angeben, wie lange die Bewohner durchschnittlich in der Anlage wohnten)? | 3 |
| 3.1 | Für wie viele Jahre ist die Nutzung der Anlage derzeit noch vorgesehen? | 3 |
| 3.2 | Wurde die projektierte Nutzungsdauer verkürzt bzw. verlängert (bitte jeweils die Begründung angeben)? | 3 |
| 3.3 | Wäre es vertraglich möglich, die Nutzungsdauer zu verkürzen (bitte angeben, warum dies ggf. nicht erfolgte)? | 3 |
| 4.1 | Wer ist der Eigentümer des Grundstücks, auf dem die Containeranlage steht? | 4 |
| 4.2 | Wer ist der Betreiber der Anlage? | 4 |
| 5.1 | Wie viele Personen sind für die Sicherheit der Anlage abgestellt (bitte nach Zeiten aufschlüsseln, in denen die Anlage bewohnt bzw. unbewohnt ist)? | 4 |
| 5.2 | Wie hoch sind die Kosten für das Sicherheitspersonal (bitte nach Zeiten aufschlüsseln, in denen die Anlage bewohnt bzw. unbewohnt ist)? | 4 |

6.1	Wie teuer war die Planung, Vorbereitung des Bauplatzes, die Herstellung der Infrastruktur (Verlegung von Strom, Wasser, Gas, Wege usw.) sowie die Erstellung der Außenanlagen?	4
6.2	Wie teuer war die Beschaffung der Wohncontainer und die Errichtung der Anlage (bitte inkl. Ausstattung und Mobiliar angeben)?	4
6.3	Wem gehören die Wohncontainer (bitte angeben, ob die Container gekauft bzw. gemietet wurden)?	4
7.1	Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für die Container, falls die Container gemietet wurden?	4
7.2	Welche Kosten sind bisher insgesamt für die Containerwohnanlage angefallen?	4
7.3	Gibt es Empfehlungen, Weisungen, Verordnungen oder Gesetze, die den Kommunen vorschreiben oder raten, freie Plätze für Asylbewerber vorzuhalten (falls dies zutrifft, bitte diese nennen und Anzahl der Plätze angeben, die [z. B. durchschnittlich pro 1 000 Einwohner] vorgehalten werden sollen)?	5
8.1	Aus welchen Ländern stammten die bisherigen Bewohner der Containeranlage (bitte nach Staaten aufschlüsseln)?	5
8.2	Über welche Einreisewege gelangten die Bewohner nach Deutschland (bitte angeben, wie viele der Personen über ein sicheres Drittland nach Deutschland einreisten)?	5
8.3	In welchen Unterkünften sind die bisherigen Bewohner mittlerweile untergebracht (bitte angeben, wo sich diese befinden und wer die Kosten für die Unterbringung übernimmt)?	5
	Hinweise des Landtagsamts	6

Antwort

des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration
vom 16.11.2025

1.1 Seit wann ist die Containerwohnanlage einzugsfertig?

Die Containerwohnanlage kann laut Landratsamt Tirschenreuth seit dem 16.12.2024 belegt werden.

1.2 Für wie viele Menschen ist die Anlage ausgelegt?

In der Anlage können maximal 54 Personen untergebracht werden.

1.3 Für welchen Zeitraum war zu Beginn der Bauarbeiten die Nutzung der Anlage vorgesehen?

Der Mietvertrag läuft bis zum 30.11.2027.

2.1 Wie lange war die Anlage bisher bewohnt?

2.2 Wie viele Personen lebten seit der Fertigstellung pro Monat in der Wohnanlage (bitte die Belegung nach Monaten aufschlüsseln und die Fehlbelegungsquote angeben)?

2.3 Wie lange dauerte der durchschnittliche Aufenthalt (bitte angeben, wie lange die Bewohner durchschnittlich in der Anlage wohnten)?

Die Fragen 2.1 bis 2.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Bislang wurde die Anlage nach Angaben des für den Betrieb zuständigen Landratsamts Tirschenreuth noch nicht belegt. Sie wird vom Landratsamt Tirschenreuth umgehend einer staatlichen oder ggf. sonstigen Nutzung zugeführt.

3.1 Für wie viele Jahre ist die Nutzung der Anlage derzeit noch vorgesehen?

Es wird auf die Antwort zu Frage 1.3 verwiesen.

3.2 Wurde die projektierte Nutzungsdauer verkürzt bzw. verlängert (bitte jeweils die Begründung angeben)?

Nein.

3.3 Wäre es vertraglich möglich, die Nutzungsdauer zu verkürzen (bitte angeben, warum dies ggf. nicht erfolgte)?

Nein.

4.1 Wer ist der Eigentümer des Grundstücks, auf dem die Containeranlage steht?

Die Stadt Erbendorf ist Eigentümerin des Grundstücks.

4.2 Wer ist der Betreiber der Anlage?

Es handelt sich um eine dezentrale Asylunterkunft des Landratsamts Tirschenreuth.

5.1 Wie viele Personen sind für die Sicherheit der Anlage abgestellt (bitte nach Zeiten aufschlüsseln, in denen die Anlage bewohnt bzw. unbewohnt ist)?

5.2 Wie hoch sind die Kosten für das Sicherheitspersonal (bitte nach Zeiten aufschlüsseln, in denen die Anlage bewohnt bzw. unbewohnt ist)?

Die Fragen 5.1 und 5.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Es wurde kein Sicherheitsdienst eingesetzt, sodass auch keine diesbezüglichen Kosten entstanden sind.

6.1 Wie teuer war die Planung, Vorbereitung des Bauplatzes, die Herstellung der Infrastruktur (Verlegung von Strom, Wasser, Gas, Wege usw.) sowie die Erstellung der Außenanlagen?

6.2 Wie teuer war die Beschaffung der Wohncontainer und die Errichtung der Anlage (bitte inkl. Ausstattung und Mobiliar angeben)?

Die Fragen 6.1 und 6.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Es entstanden keine gesonderten Kosten, sämtliche Kosten sind im monatlichen Mietpreis inbegriffen.

6.3 Wem gehören die Wohncontainer (bitte angeben, ob die Container gekauft bzw. gemietet wurden)?

Die Container wurden durch das Landratsamt Tirschenreuth von einem privaten Anbieter angemietet.

7.1 Wie hoch sind die monatlichen Mietkosten für die Container, falls die Container gemietet wurden?

7.2 Welche Kosten sind bisher insgesamt für die Containerwohnanlage angefallen?

Die Fragen 7.1 und 7.2 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Über die Höhe der monatlichen bzw. insgesamt angefallenen Mietkosten kann auch unter Berücksichtigung der Bedeutung des parlamentarischen Fragerechts (Art. 13 Abs. 2, Art. 16a Abs. 1 und 2 Satz 1 Bayerische Verfassung – BV) keine Auskunft erteilt werden, da Belange sowie Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse Dritter betroffen sind und eine Auskunft die Verhandlungsposition der Unterbringungsverwaltung gegenüber den potenziellen weiteren Vertragspartnern schwächen würde.

- 7.3 Gibt es Empfehlungen, Weisungen, Verordnungen oder Gesetze, die den Kommunen vorschreiben oder raten, freie Plätze für Asylbewerber vorzuhalten (falls dies zutrifft, bitte diese nennen und Anzahl der Plätze angeben, die [z. B. durchschnittlich pro 1 000 Einwohner] vor gehalten werden sollen)?**

Nein.

- 8.1 Aus welchen Ländern stammten die bisherigen Bewohner der Containeranlage (bitte nach Staaten aufzulösen)?**
- 8.2 Über welche Einreisewege gelangten die Bewohner nach Deutschland (bitte angeben, wie viele der Personen über ein sicheres Drittland nach Deutschland einreisten)?**
- 8.3 In welchen Unterkünften sind die bisherigen Bewohner mittlerweile untergebracht (bitte angeben, wo sich diese befinden und wer die Kosten für die Unterbringung übernimmt)?**

Die Fragen 8.1 bis 8.3 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Es wird auf die Antwort zu Frage 2.1 verwiesen.

Hinweise des Landtagsamts

Zitate werden weder inhaltlich noch formal überprüft. Die korrekte Zitierweise liegt in der Verantwortung der Fragestellerin bzw. des Fragestellers sowie der Staatsregierung.

Zur Vereinfachung der Lesbarkeit können Internetadressen verkürzt dargestellt sein. Die vollständige Internetadresse ist als Hyperlink hinterlegt und in der digitalen Version des Dokuments direkt aufrufbar. Zusätzlich ist diese als Fußnote vollständig dargestellt.

Drucksachen, Plenarprotokolle sowie die Tagesordnungen der Vollversammlung und der Ausschüsse sind im Internet unter www.bayern.landtag.de/parlament/dokumente abrufbar.

Die aktuelle Sitzungsübersicht steht unter www.bayern.landtag.de/aktuelles/sitzungen zur Verfügung.